

9 990 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 982 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13603 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Ascenseur, Cinéma, Alarme, Digicode, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Salle de sport, Sauna, Spa

9 chambres

3 salles de bains

6 salles de douche

10 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

9 990 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Propriété Antibes

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est ravi de vous présenter cette propriété d'exception, composée de trois luxueuses villas, nichée dans un parc boisé classé de près de 13 603 m<sup>2</sup>, à quelques minutes seulement du centre-ville d'Antibes. Au calme et au cœur de la Côte d'Azur, ce domaine offre un cadre de vie privilégié. Les trois villas, dont deux contemporaines à toitures plates végétalisées et une villa néo-provençale, totalisent plus de 980 m<sup>2</sup> habitables environ. Elles proposent un ensemble d'équipements luxueux, notamment un garage pouvant accueillir au moins 10 voitures, une salle de fitness, un studio, un salon de thé, une salle de massage, un hammam, une salle de cinéma et une salle de jeux. Les vastes terrasses aménagées servent de lien harmonieux entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant une vue imprenable sur les jardins paysagers, les trois piscines, et même une vue sur la Baie des Anges depuis certains points du parc. Les prestations sont d'une qualité exceptionnelle, avec des aménagements intérieurs sur mesure, un système de sécurité complet, et trois ascenseurs pour un confort absolu. Situé à l'abri des regards indiscrets et dans un environnement paisible, cette propriété offre également la possibilité d'agrandissement, pour répondre à tous vos besoins. Réf. : 394V84238783M - Mandat n°2538



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €