

**Prix sur demande**

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 473 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10030 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée sur les collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

2 Piscines chauffées, Terrain de padel, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

7 chambres

5 terrasses

5 salles de bains

6 garages

15 parkings

2 caves

Frais et charges :

12/12/2025 - Prix T.T.C



**Propriété Saint-Tropez**

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Tropez, à proximité immédiate du village, cette propriété unique offre un cadre de vie rare mêlant luxe, tranquillité et raffinement. Caractéristiques principales : Villa entièrement rénovée de 390 m<sup>2</sup> habitables, avec 90 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest. 5 chambres en suite, chacune dotée de sa salle de bain et de son dressing, pour un confort absolu. Appartement indépendant, parfaitement adapté pour du personnel ou un gardien. Prestations haut de gamme avec des matériaux d'exception, alliant modernité et élégance intemporelle. Espaces de détente et commodités : Superbe piscine avec double bassin et une spacieuse cuisine d'été pour des moments de convivialité inoubliables. Salle de sport entièrement équipée. Grand garage pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, idéal pour les passionnés d'automobiles. Environnement extérieur : Parc paysagé de plus d'un hectare, sublimé par une végétation méditerranéenne luxuriante, offrant un cadre idyllique et préservé. Calme absolu tout en restant à quelques minutes des animations tropéziennes. Cette propriété d'exception est proposée à la vente confidentielle. Une opportunité rare pour les amateurs de biens prestigieux à Saint-Tropez et sur la Côte d'Azur. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, contactez notre agence JAGER Immobilier. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V2952M - Mandat n°2652



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - [info@jager-immobilier.com](mailto:info@jager-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €