

Prix sur demande

Achat villa

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 10025 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine au chlore 11x5, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Calme, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :



Villa Le Plan-de-la-Tour

JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette superbe villa de style provençal d'environ 275 m² habitables. Située dans l'un des quartiers les plus prisés, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette propriété s'étend sur un hectare de terrain exposé sud-ouest. Véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure, elle offre une vue panoramique imprenable sur les collines et les vignobles environnants, garantissant un cadre de vie d'une rare quiétude. La partie principale accueille une entrée menant vers un salon avec cheminée et salle à manger, une cuisine séparée et équipée, ainsi que quatre chambres de plain-pied avec deux salles de douches, deux WC et une buanderie. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains et de WC, et s'ouvre sur une belle terrasse qui prolonge harmonieusement les espaces intérieurs. Devant la cuisine et le salon, de larges terrasses couvertes invitent à profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement en toutes saisons. Un garage fermé vient compléter l'ensemble. Attenante à la villa, une partie secondaire indépendante propose un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une salle de bains avec WC, également prolongés par leurs propres terrasses. Les extérieurs, eux aussi pensés pour la détente et la convivialité, abritent une piscine de 11 m x 5 m avec pool-house, idéalement implantée en contrebas sur une restanque. De vastes espaces permettent de stationner plusieurs véhicules, avec en complément un carport double. L'ensemble est équipé d'un système de chauffage électrique et d'une climatisation réversible dans la partie principale. Cette propriété unique, alliance parfaite entre authenticité provençale et art de vivre méditerranéen, séduira les amoureux de calme, d'espace et de nature, tout en restant à prox...

Prix sur demande

Achat villa

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 10025 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine au chlore 11x5, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Calme, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

14/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Plan-de-la-Tour

...imité des commodités et du charme des villages environnants. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès à présent notre agence JAGER COLDWELL BANKER, votre partenaire de confiance pour concrétiser vos projets immobiliers haut de gamme dans le Golfe de Saint-Tropez et sur la Côte d'Azur. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.

Frais et charges :

Réf. : 394V2912M - Mandat n°2773



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €