

2 990 000 €

Achat villa provençale

12 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2820 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

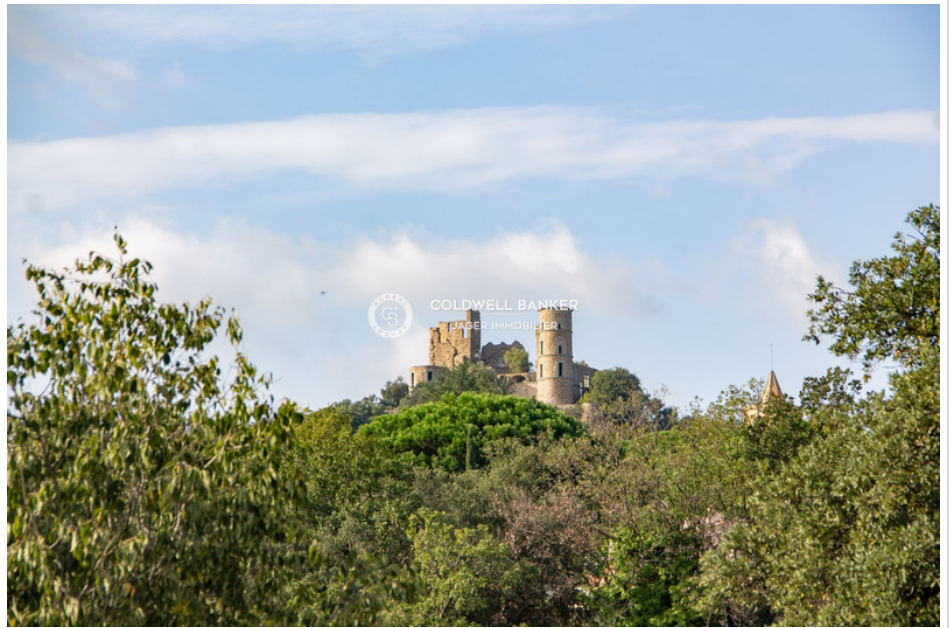
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

18/01/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa provençale Grimaud

Authentique propriété de famille de 400 m² à deux pas du village de Grimaud. Terrain plat de 2820 m² avec vue dégagée sud ouest sur les Maures et le château de Grimaud. La maison propose en rez de jardin un vaste espace de jour traversant de 150 m², reliant le patio d'entrée au jardin et à la vue. Il comprend un salon de réception, un salon cheminée, une salle à manger, une bibliothèque, une vaste cuisine aménagée avec cellier et cave à vin. Sur le même niveau, une chambre avec salle d'eau, un toilette invités, et un appartement indépendant comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salles d'eau, 1 wc et une terrasse couverte. A l'étage, la partie nuit propriétaire comprend: une chambre avec balcon et terrasse, une salle de bains avec douche et toilettes, un dressing, un salon de lecture avec cheminée et un bureau. Sur le même niveau, 3 chambres avec mezzanines ayant chacune une salle d'eau et un toilette. Garage, piscine, terrasses multiples et abri voitures viennent compléter ces aménagements. Réf. : 394V2932M - Mandat n°2647



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €