

Prix sur demande

Achat villa provençale

12 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2820 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :



Villa provençale Grimaud

Propriété provençale de charme à Grimaud A seulement quelques pas du village historique de Grimaud et de toutes les commodités, cette authentique maison de famille vous séduira par son charme, son confort. Nichée sur un terrain plat de 2820 m², elle bénéficie d'une superbe vue dégagée au sud et à l'ouest sur le massif des Maures et le Château de Grimaud. D'une superficie d'environ 290 m², la maison principale offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse: - Au rez-de-chaussée (140 m²) un vaste espace de vie baigné de lumière traverse l'ensemble de la maison et s'ouvre sur le jardin et la piscine. Vous y trouverez: - Un grand traversant avec cheminée traversant avec cheminée - Une vaste cuisine conviviale - Un salon TV - Une chambre avec salle d'eau et les toilettes invités complètent ce niveau. - A l'étage, deux espaces distincts permettent une organisation harmonieuse: - Une suite parentale (85 m²) composée d'une grande chambre avec balcon et terrasse, une salle de bains avec douche et toilettes, un dressing, un salon de lecture avec cheminée et un bureau. - Un espace nuit indépendant (62 m²) comprend 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau, ses toilettes et une mezzanine. Cet espace peut également être accessible de l'extérieur par une terrasse privée. En complément, la propriété dispose d'un appartement indépendant de 60 m² en rez-de-jardin comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres avec chacune une salle d'eau et un wc, une terrasse couverte et un jardin privatif. Cette demeure offre ainsi 3 espaces distincts, pouvant être utilisés de manière indépendante ou combinée selon vos besoins. Prestations et Atouts: - Piscine - Garage, cellier, cave à vin - Nombreux espaces de stationnement - Fort potentiel pour un usage mixte (résidence principale et l...

Prix sur demande

Achat villa provençale

12 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2820 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Grimaud

...ocation saisonnière, projet professionnel....)

Frais et charges :

Réf. : 394V2932M - Mandat n°2647



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €