

4 195 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 305 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2534 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Domaine sécurisé,  
Portail automatique, Climatisation

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

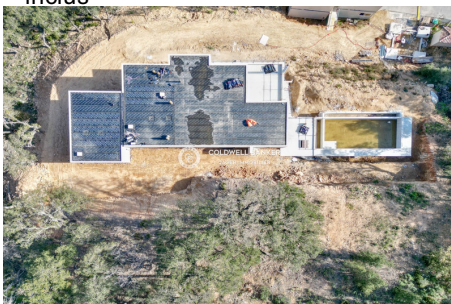
**Frais et charges :**

4 195 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Villa Grimaud

Située au cœur de la commune de Grimaud, dans le prestigieux Golfe de Saint-Tropez, COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est fier de vous présenter cette exceptionnelle villa haut de gamme, entièrement neuve. Offrant une vue imprenable sur la mer et s'entourant de la beauté naturelle, cette propriété incarne la tranquillité et le luxe Principales Caractéristiques : Superficie totale de 305m<sup>2</sup> Vaste terrain de 2534m<sup>2</sup> Emplacement dans un domaine fermé et sécurisé Généreuses terrasses totalisant 58m<sup>2</sup> Piscine à débordement de 10x4,5m Salle de sport Suite parentale 4 chambres en suite Studio indépendant Cette villa nouvellement construite marie avec élégance le design moderne et le charme de la Côte d'Azur. Son architecture et son agencement ont été soigneusement pensés pour maximiser la vue imprenable sur la mer et la sérénité de la nature environnante. La propriété dispose de généreuses terrasses extérieures de 58m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du climat méditerranéen et des vues envoûtantes. La piscine à débordement de 10x4,5m vous invite à la détente et à la baignade au soleil, tandis que la salle de sport offre l'opportunité d'un mode de vie sain À l'intérieur, la villa comprend une suite parentale, quatre chambres en suite et un studio indépendant, offrant un espace ample pour la famille et les invités. Chaque détail de cette villa respire le luxe et la sophistication. Située dans un domaine sécurisé et fermé, cette villa vous offre tranquillité d'esprit et intimité. Il s'agit de



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €