

Prix sur demande

Achat villa
8 pièces
Surface : 249 m²

Surface terrain : 1466 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi, Double vitrage,
Domaine sécurisé, Calme, Portail
automatique, Climatisation

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Bien en copropriété

15/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter cette élégante villa d'environ 250 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les collines et le Golfe de Saint-Tropez. Conçue pour sublimer la lumière et les volumes, la villa déploie un vaste séjour baigné de soleil, prolongé par de larges baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud. Une salle à manger conviviale et une cuisine américaine récente et entièrement équipée viennent compléter ces espaces de vie chaleureux et ouverts. La partie nuit se compose de quatre suites, chacune dotée de sa salle de bains ou salle d'eau privative, offrant confort et intimité à leurs occupants. Un appartement indépendant vient compléter la propriété — parfait pour recevoir famille et invités en toute discrétion — comprenant deux chambres et une salle de bains/douche. Implantée sur un jardin paysager de 1 466 m², cette villa invite à la détente avec sa piscine à débordement chauffée et son jacuzzi offrant une vue spectaculaire sur la mer. Un double garage vient parfaire cet ensemble d'exception, idéalement situé dans un environnement calme et recherché. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V2902M - Mandat n°2785



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €