JAGER IMMOBILIER

3 350 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 350 m²

Surface terrain : 2412 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres
5 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Frais et charges :
3 350 000 € honoraires d'agence inclus

Villa Sainte-Maxime

Cette splendide propriété provençale se trouve dans un domaine sécurisé, à proximité du parcours de golf et du centre-ville, ce qui lui permet de jouir d'une vue panoramique sur la mer. Avec une superficie de 350 m², cette villa spacieuse procure un niveau de confort de vie remarquable. Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'un grand salon, d'une salle à manger, ainsi que d'une suite parentale dotée de sa propre salle de bain et d'un dressing. La chambre principale et le salon offrent un accès direct à une spacieuse terrasse avec vue sur la mer. La cuisine est entièrement équipée et dispose de tous les appareils nécessaires. Au niveau du rez-de-jardin, vous trouverez quatre chambres, chacune équipée d'une salle de bain ou d'une salle d'eau. Ces chambres ont un accès direct à l'extérieur, ce qui vous permet de pleinement apprécier le jardin, la piscine et la vue sur la mer. La villa est également pourvue d'une piscine à débordement chauffée, et une cuisine extérieure vient compléter cet espace de détente. Le garage de la villa peut accueillir deux voitures. La villa est également équipée d'une climatisation réversible, un éclairage extérieur, un arrosage automatique et un accès au vide sanitaire. De plus, un appartement indépendant avec sa propre cuisine et salle de bain complète la propriété pour accueillir les invités ou le personnel. Réf. : 394V2541M - Mandat n°2375

20/04/2025 - Prix T.T.C

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €