

3 890 000 €

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Chauffe eau**

Individuelle

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cinema, Spa, Cheminée,  
Golf, Double vitrage, Baignoire  
balnéo, Hammam, Portail  
automatique, Climatisation

6 chambres

5 terrasses

7 salles de bains

6 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

26/04/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cette superbe propriété de style provençal, élaborée par un architecte renommée, couvre une superficie de 350 m<sup>2</sup> et offre une vue exceptionnelle sur la mer. L'architecture de la villa a été pensée pour optimiser la vue sur la mer et les collines avoisinantes en intégrant des baies vitrées. Celles-ci offrent une perspective splendide depuis le vaste séjour, qui s'ouvre sur la terrasse. Au Rez-de-chaussée : Un salon de plus de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur les terrasses couvertes, une cheminée, une salle à manger, Une cuisine ouverte, une chambre en suite avec sa salle de bain et WC séparé. A l'étage : La suite parentale, avec son propre espace salon, une salle de bains complète, et une terrasse privée. Au Rez-de-jardin : Quatre chambres en suite avec leurs salles de bain et WC, Une salle de cinéma. Une grande piscine chauffée à débordement de 8x7 mètres, offrant une vue imprenable sur la mer. Le jardin est magnifiquement aménagé avec de très beaux sujets (olivier centenaire et des palmiers), créant une atmosphère paisible et sereine. Pour compléter, la résidence est également pourvue d'un spacieux garage ainsi que de plusieurs espaces de stationnement. Cette propriété est située dans le prestigieux domaine du Golf à Sainte-Maxime. Réf. : 394V2526M - Mandat n°2361



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €