

3 500 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 4170 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Domaine sécurisé,
Calme, Portail automatique,
Climatisation

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

3 500 000 € honoraires d'agence
inclus



Villa Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est enchanté de vous dévoiler cette villa exceptionnelle de 300m², méticuleusement rénovée, nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Sainte-Maxime. Étendue sur un terrain généreux de 4170m², cette résidence offre des panoramas époustouflants, capturant à la fois l'horizon dégagé et une vue sur la mer. Le jardin, magnifiquement paysagé, est orné d'une variété d'essences méditerranéennes, créant un cadre luxuriant et apaisant. S'orientant plein sud pour bénéficier d'un ensoleillement optimal, la villa dévoile en rez-de-chaussée, un salon spacieux agrémenté d'une cheminée, une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur une belle terrasse donnant sur la somptueuse piscine, ainsi que deux chambres en suite, chacune avec leur salle de douches. A l'étage, une magnifique chambre de maître avec sa salle de bains, dressing et terrasse, offrant une incroyable vue dégagée sur les collines et la mer. Au niveau inférieur, une chambre avec sa salle de douche et toilette, une buanderie. Enfin, pour agrémenter le confort de cette super villa, deux chambres indépendantes avec chacune leur salle de douches et toilettes. Un parking pour plusieurs voitures vient compléter cette propriété d'exception. Cette villa, rénovée en 2023 avec finesse et dotée de finitions haut de gamme, incarne un mariage exquis entre style et confort. C'est une opportunité rare d'acquérir une propriété qui harmonise confort et élégance sur les hauteurs



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €