JAGER IMMOBILIER

4 850 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 470 m²

Surface terrain : 2200 m²
Année construction : 1965
Exposition : Nord est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres
3 salles de douche
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Frais et charges :
4 850 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Saint-Tropez

Notre agence JAGER COLDWELL BANKER a le plaisir de vous proposer, sur un terrain de 2 200 m², cette villa de 195 m² environ, entièrement à rénover. Idéalement située à proximité du village, elle offre un aperçu mer depuis l'étage et une vue dégagée sur les collines environnantes. Un projet de construction peut également être envisagé sur ce site, avec un permis de construire déjà accordé et tous les recours purgés. Le projet final prévoit une surface habitable de 470 m², comprenant une grande suite parentale à l'étage avec vue sur la mer. L'espace de vie, spacieux et baigné de lumière, sera entièrement ouvert pour un confort optimal, offrant une vue imprenable sur la piscine. Cette propriété représente une opportunité rare de créer la maison de vos rêves dans un cadre paisible, à proximité du village de Saint-Tropez et de la plage des Canoubiers. Pour plus d'informations, contactez-nous : COLDWELL BANKER JAGER s'engage à réaliser vos projets immobiliers de prestige sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.
Réf. : 394V2910M - Mandat n°2642

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €