Prix sur demande

Achat maison de caractère
8 pièces
Surface : 450 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 1073 m²
Année construction : 2003
Exposition : Est ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Salle de sport, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Climatisation

6 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

01/08/2025 - Prix T.T.C
Frais et charges :

Maison de caractère Saint-Aygulf

Situation idéale pour cette villa contemporaine de 450 m2 offrant une vue mer panoramique. L'espace de vie de 120 m2 avec une belle hauteur sous plafond s'ouvre très largement sur les terrasses couvertes, le jardin, la piscine chauffée 12 x 6 et la mer. Sur ce même niveau, une chambre avec sa salle de douche. Un ascenseur dessert l'étage qui propose 3 chambres dont la master de 40 m2 avec sa salle d'eau, son dressing et sa large terrasse vue mer. Le rez-de-chaussée propose une salle home cinéma / billard / salle de sport de 60 m2.
Un espace de 90 m2 avec chambres et salle d'eau permet d'envisager un appartement avec un accès indépendant. Un confortable garage double, un atelier ainsi qu'une cave de 40 m2 et 3m de hauteur sous plafond viennent compléter la propriété. Réf. : 394V3038M - Mandat n°2790

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €