

5 500 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 269 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3227 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Visiophone + Alarme,  
Arrosage automatique, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Hammam,  
Domaine sécurisé, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

5 500 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Villa provençale Ramatuelle

Coldwell Banker Jager Immobilier est fier de vous présenter cette magnifique villa provençale, située dans un domaine privé et sécurisé. Avec une superficie généreuse de 269m<sup>2</sup> sur un terrain de 3227m<sup>2</sup>, cette propriété orientée sud est idéalement située à proximité des plages prisées de l'Escalet et de Pampelonne. Profitez d'une double vue spectaculaire, embrassant à la fois la mer lointaine et les paysages pittoresques des collines et des vignes. Cette villa est bien plus qu'une simple demeure ; elle représente un véritable havre de paix, parfait pour se ressourcer au cœur de la nature. Son jardin paysagé, peuplé d'essences méditerranéennes, et sa piscine chauffée agrémentée d'un magnifique pool-house offrent un cadre de vie luxueux et serein. Le rez-de-jardin accueille une somptueuse pièce de vie, comprenant un salon et une salle à manger, ouvrant sur une terrasse partiellement abritée. La cuisine ouverte équipée et son arrière-cuisine ainsi qu'une salle vidéo complètent cet espace de vie convivial. Deux chambres en suite avec leurs salles d'eau attenantes et toilettes offrent confort et intimité. À l'étage, une chambre de maître lumineuse s'ouvre sur une spacieuse terrasse, offrant une vue imprenable. Son dressing et sa salle de bain avec hammam ajoutent une touche de luxe supplémentaire. Au niveau inférieur, deux chambres indépendantes avec leur propre salle de douche et toilette, ainsi qu'une chaufferie et une grande cave, sont disponibles. Un charmant chalet près de la piscine offre une sixième chambre. Un garage double complète cet ensemble immobilier exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder cette villa d'exception, offrant un fort potentiel et un cadre de vie incomparable. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et da...

5 500 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 269 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3227 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Visiophone + Alarme,  
Arrosage automatique, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Hammam,  
Domaine sécurisé, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale Ramatuelle

...ns le Golfe de Saint-Tropez

Frais et charges :

5 500 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2786M - Mandat n°2536



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €