JAGER IMMOBILIER

10 650 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 463 m²

Surface séjour : 95 m²
Surface terrain : 1515 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
Piscine chauffée, Cave à vin / fumoir, Salle de jeux, Salle de sport - Sauna, Chambre de plain-pied, Baies vitrées électriques, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
5 salles de douche
7 toilettes
1 garage
3 parkings

Villa Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER a le plaisir de vous faire découvrir cette villa contemporaine neuve de 460 m², située dans un domaine fermé et sécurisé à seulement 3 minutes à pied de la plage. Conçue pour offrir une expérience de vie luxueuse et moderne, cette propriété est l'incarnation du confort et du raffinement. Caractéristiques de la Villa : - Pièce de vie : Un espace de vie spacieux de 95 m² avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à une baie vitrée électrique de 12m x 3m, offrant une vue imprenable sur la piscine à débordement et la mer. - Chambres : 6 chambres somptueuses, dont une master à l'étage, avec dressing et salle de bain privative. - Espaces Bien-être et Loisirs : Salle de sport entièrement équipée, salle de jeux, sauna, cave à vins et un fumoir pour des moments de détente privilégiés. - Stationnement : Un garage et un carport offrant un total de 5 places de stationnement. - Matériaux de Prestige : Finitions haut de gamme avec béton ciré sur tous les sols et dans les salles de douche, aquarium intégré de 300 litres avec eau de mer, et un jardin exotique intérieur. Atouts : - Exposition Sud : Bénéficiez d'une luminosité optimale tout au long de la journée. - Design et Équipements Modernes : Une architecture contemporaine associée à des matériaux nobles pour un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent une villa d'exception alliant design, confort et emplacement idéal. Ne manquez pas l'opportunité de faire l'acquisition de cette MMOBILIER s'engage à concrétiser vos zur et dans le Golfe de Saint-Tropez Et si ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une et sans engagement. Réf. : 394V2718M -

20/04/2025 - Prix T.T.C
Frais et charges :
10 650 000 € honoraires d'agence

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €