

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 298 m²

Surface terrain : 1395 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Piscines, Cheminée en insert,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Climatisation
chambres

6 chambres

6 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

3 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :



Maison Les Issambres

L'agence JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous proposer cette superbe villa de 298m² de surface utile, idéalement située à seulement cinq minutes à pied du bord de mer et dix minutes du centre des Issambres, sur un terrain de 1 395 m². Elle bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur l'entrée du Golfe de Saint-Tropez. Conçue pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen, la propriété se distingue par ses multiples espaces extérieurs. Une vaste terrasse avec son agréable pool house s'ouvre sur une piscine de 10,5 m x 4,5 m, tandis qu'une seconde piscine, intégrée dans un cadre balinéen, dispose d'un système de nage à contre-courant et offre un moment unique de détente face à la Méditerranée. Derrière une belle entrée, la villa se déploie harmonieusement : d'un côté, l'espace nuit avec trois chambres en suite disposant chacune de leur salle d'eau et WC ; de l'autre, un salon baigné de lumière avec une belle hauteur sous plafond et une large baie vitrée offrant une vue imprenable sur la piscine et la mer. Dans son prolongement, la salle à manger s'ouvre sur une terrasse couverte idéale pour les repas d'été, tandis qu'à l'arrière, une cuisine entièrement équipée donne accès à une terrasse au charme balinaï, jouxtant la seconde piscine. À l'étage, une élégante suite parentale profite d'une terrasse couverte et d'une vue mer spectaculaire. Le sous-sol abrite une cinquième chambre avec coin douche et WC, l'accès à un spacieux garage ainsi qu'une salle de stockage pouvant être aménagée selon vos besoins. Sous le pool house, un appartement indépendant de deux pièces d'environ 42 m² avec jardin privatif complète l'ensemble. Un double garage et plusieurs places de stationnement (5 à 6 véhicules) ajoutent au confort de cette propriété. Par son agencement et ses différents espaces indépendants, cette...

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 298 m²

Surface terrain : 1395 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Piscines, Cheminée en insert,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Climatisation
chambres

6 chambres

6 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

3 garages

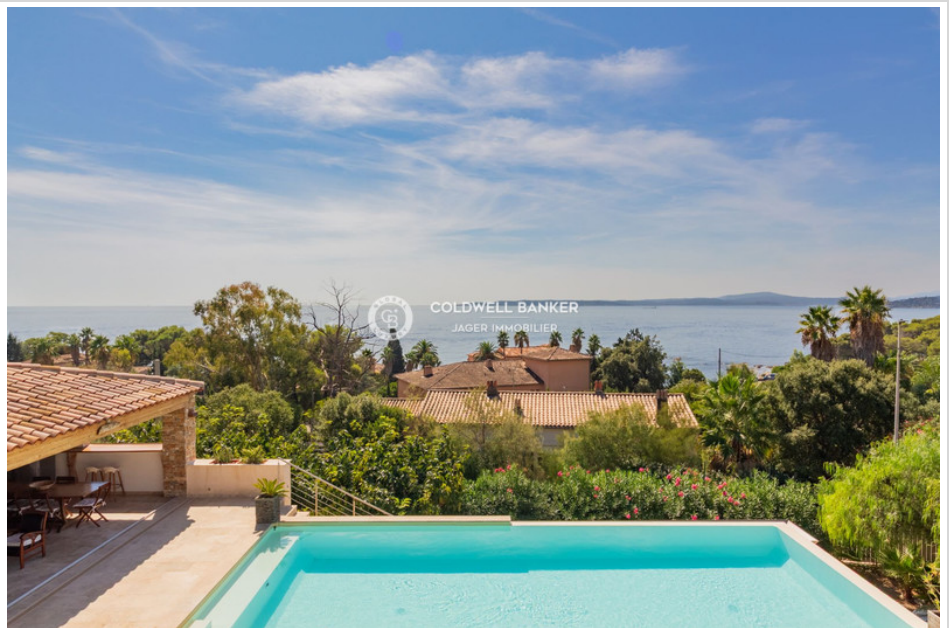
5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

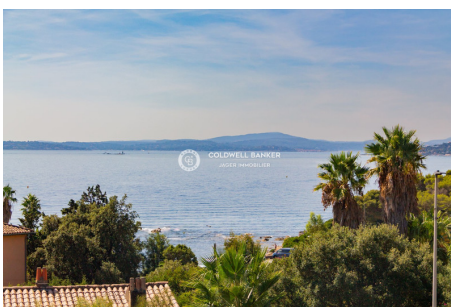
14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres

... villa est idéale pour devenir une propriété familiale conviviale ou pour être partiellement proposée à la location saisonnière, chaque espace bénéficiant de son intimité et d'une absence totale de vis-à-vis entre les convives. Cette villa d'exception allie confort moderne, volumes généreux et vues imprenables, dans un cadre privilégié à deux pas de la mer et du village des Issambres. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Frais et charges :

Réf. : 394V3089M - Mandat n°2775



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €