

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage, Vue mer, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Proche

plage, Carport, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres

À moins de cinq minutes de la plage, nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante villa provençale, offrant un superbe potentiel ainsi qu'une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. Édifiée sur un terrain d'environ 2 000 m², La villa se compose, au niveau principal, d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour lumineux avec cheminée et belle hauteur sous plafond, ouvrant sur une grande terrasse face à la mer. La cuisine attenante complète cet espace de vie. Le même niveau accueille trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. En rez-de-jardin, la maison propose également trois chambres supplémentaires, deux salles de bains et un WC, ainsi qu'une cuisine et un salon, offrant la possibilité d'accueillir famille et amis en toute indépendance. Les extérieurs se composent de terrasses, d'une piscine 5x10m et d'un jardin méditerranéen. Le parking peut accueillir plusieurs véhicules et dispose d'un garage et d'un carport. Cette propriété au charme provençal, située dans un secteur recherché, représente une belle opportunité d'investissement et de valorisation. Potentiel surface résiduelle possible. Toiture neuve. Réf. : 394V3086M - Mandat n°2776



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €