

1 695 000 €

**Achat villa**  
**7 pièces**  
**Surface : 283 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2138 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1969**  
rénovée 2014 et 2022

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 11x5,5m, Poêle à granules, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
3 salles de douche  
4 toilettes  
5 parkings

**Frais et charges :**  
1 695 000 € honoraires d'agence  
inclus  
30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa Le Plan-de-la-Tour

Maison coup de coeur à 2 pas du charmant village du Plan de la Tour. Maison entièrement rénovée, à seulement 10 minutes à pied du centre du village du Plan de la Tour, avec de belles prestations et de beaux volumes. Elle propose une entrée, grand placard, un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, poêle à bois, une salle à manger donnant sur une terrasse couverte vue jardin et piscine. Buanderie, wc invités. Accès à un appartement 3 pièces, comprenant un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres en suite, avec terrasse privative. Une chambre master avec dressing, salle de bain complète et wc. A l'étage: une chambre avec une petite salle de douche, 2 autres chambres se partageant une salle de douche et wc. Jardin arboré de 2138 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée de 11x5,5m et sa plage. Parking pour 5/6 voitures. Climatisation réversible dans toute la maison. Alarme. Fibre. Portail automatique. Réf. : 394V2682M - Mandat n°2486



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €