

2 395 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1624 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 000

€/04/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Villa Grimaud

Cette ravissante villa de style provençal jouit d'une situation privilégiée, à distance de marche du village de Grimaud, au cœur d'un domaine sécurisé. Elle se compose au Rez-de-Chaussée : Une belle pièce à vivre comprenant la salle à manger et le salon, une cuisine indépendante bien équipée, trois chambres, chacune avec sa salle d'eau ou sa salle de bain ainsi que des toilettes, une chambre indépendante qui s'ouvre sur la terrasse avec sa salle d'eau, et enfin, un espace de rangement modulable pouvant être transformé en une chambre supplémentaire. À l'étage : La chambre parentale avec son balcon pour admirer cette belle vue dégagée, une salle d'eau avec WC. La villa est dotée de deux entrées, d'une piscine, de deux emplacements de stationnement, d'un garage et d'un système d'alarme. Réf. : 394V2382M - Mandat n°2223



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €