

6 510 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Domaine sécurisé, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

6 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 510 000 € honoraires d'agence  
inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Gassin

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est fier de vous présenter cette magnifique villa, d'une superficie de 230m<sup>2</sup>, érigée en 2020 sur un terrain de 1318m<sup>2</sup> Nichée avec élégance sur les hauteurs à l'entrée de Saint-Tropez, cette superbe propriété se trouve au cœur d'un domaine privé sécurisé, offrant une vue imprenable sur la mer. La villa s'étend sur deux niveaux, offrant au rez-de-jardin une pièce à vivre lumineuse et traversante, regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la piscine chauffée et au jardin paysagé. Deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, complètent cet espace. À l'étage, deux chambres en suite avec leurs propres salles de bains et deux chambres supplémentaires avec une salle de douche commune offrent un confort et une intimité exceptionnels. Cette somptueuse propriété est également équipée d'une piscine spacieuse et de sa cuisine d'été, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen en toute sérénité. Un garage pour 2 voitures et 3 stationnements complètent cette très belle propriété. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite privée, veuillez nous contacter. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez Réf. : 394V2774M - Mandat n°2530



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €