

850 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 217 m²

Surface terrain : 687 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminées, Double vitrage, Garages
et atelier, Climatisation

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

02/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Cogolin

EXCLUSIVITÉ — Ensemble immobilier aux multiples possibilités L'agence JAGER | Coldwell Banker vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier rare, composé de deux maisons, édifiées sur une parcelle de 687 m². Lot 1 — Maison de 115,73 m² Cette première habitation se compose d'une salle à manger, de toilettes, d'un salon chaleureux avec cheminée insert et d'une cuisine équipée, le tout ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 15 m² et un jardinet privatif de 117 m². À l'étage : trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce bien. Lot 2 — Maison de 102,04 m² Ce second logement propose un agencement similaire, comprenant une entrée, des toilettes, une salle à manger, un séjour avec cheminée insert et trois chambres. Une terrasse de 12,80 m² et un jardinet privatif d'environ 226 m² offrent un bel espace extérieur. Les atouts supplémentaires: Au rez-de-chaussée, l'ensemble dispose de deux garages, un atelier ainsi qu'un grand entrepôt et une cave totalisant un total de 117 m². Un bien à fort potentiel. Idéal pour 2 familles; un artisan souhaitant concilier vie professionnelle et personnelle, ou pour une profession libérale, ou encore pour un investissement locatif à double rentabilité. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Réf. : 394V3027M - Mandat n°2723



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €