

2 290 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

3 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

FR0449084 - Prix T.T.C

2 290 000 € honoraires d'agence



### Propriété Cogolin

Entre Grimaud et Cogolin, à proximité de Chateau Saint Maur, Provençale authentique de charme entièrement rénovée de 300 m<sup>2</sup> au calme au milieu des vignes sur 10.000 m<sup>2</sup>. Possibilité 20.000 m<sup>2</sup> supplémentaires. La mer et Port Grimaud à 10 mn. Saint-Tropez à 20 mn. Au calme à proximité directe de tous les commerces. Salon, salon cheminée, salle à manger, cuisine et coin repas, 6 chambres en suite dont un studio de 30 m<sup>2</sup>, piscine 12 x 6 m<sup>2</sup>, pool house avec sanitaires, 3 garages. Panneaux solaires, Climatisation réversible, Double vitrage, Eau de ville. Réf. : 394V2629M - Mandat n°2429



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €