

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1395 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Architecture
contemporaine, Calme, Alarme,
Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

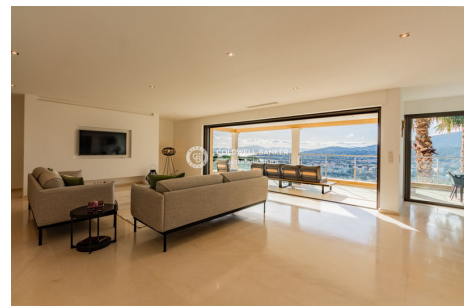
Frais et charges :

15/11/2025 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

Jager Coldwell Banker a le plaisir de vous proposer à la vente cette villa d'exception d'environ 250 m², construite en 2016, idéalement située en position dominante au cœur d'un domaine recherché de Sainte-Maxime. Elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, la ville et les collines environnantes. De plain-pied, la villa séduit par son vaste séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée et une arrière-cuisine attenante. L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse invitant à la détente. Une magnifique suite parentale avec salle de bains privative complète ce niveau. Le niveau inférieur accueille quatre spacieuses chambres en suite, offrant à chacun confort et intimité, ainsi qu'un second séjour. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 400 m², la propriété incite au farniente avec ses nombreuses terrasses aménagées, sa piscine chauffée et son terrain de pétanque ombragé par des oliviers centenaires. Un grand garage d'environ 150 m², modulable selon vos envies (salle de cinéma, salle de sport ou espace bien-être), vient parfaire cet ensemble. Cette villa se distingue par ses prestations haut de gamme, ses matériaux de qualité et son environnement élégant et privilégié. Réf. : 394V3126M - Mandat n°2700



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €