

**Prix sur demande**

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Plage Privée, Calme, Gardien,  
Climatisation

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

28/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison Sainte-Maxime**

Au sein d'un domaine sécurisé avec gardien et plage privée, découvrez cette maison entièrement rénovée, avec des finitions de qualité, offrant une vue panoramique sur la mer, le port de Sainte-Maxime et les collines. Le niveau principal accueille une entrée avec vestiaire, un séjour lumineux avec cheminée et large baie vitrée ouvrant sur la terrasse en teck et la piscine, une cuisine américaine équipée, un WC invité ainsi qu'une première suite. À l'étage inférieur se trouvent trois autres suites, une chambre d'appoint pouvant faire office de bureau ainsi qu'une buanderie. Une seconde terrasse en teck permet de profiter du jardin, intégralement réaménagé et doté d'un éclairage automatique. La maison bénéficie de la climatisation réversible dans toutes les pièces et dispose également d'un garage. Réf. : 394V3087M - Mandat n°3653



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €