

3 600 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 302 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2155 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Sauna, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

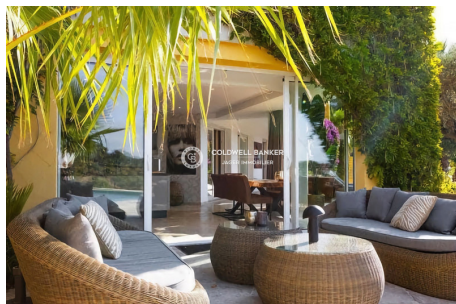
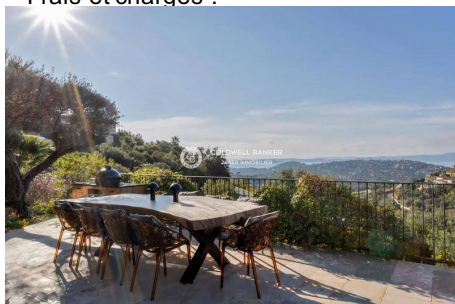
02/07/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison Sainte-Maxime

JAGER COLDWELL BANKER est enchanté de vous dévoiler cette villa exceptionnelle de 302m², méticuleusement rénovée, nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Sainte-Maxime. Étendue sur un terrain généreux de 2155m², cette résidence offre des panoramas époustouflants, capturant à la fois l'horizon dégagé et une vue sur la mer. Le jardin, magnifiquement paysagé, est orné d'une variété d'essences méditerranéennes, créant un cadre luxuriant et apaisant. S'orientant plein sud pour bénéficier d'un ensoleillement optimal, la villa dévoile un salon spacieux agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante et une chambre de maître au rez-de-chaussée. Au niveau inférieur, quatre chambres élégantes, chacune pourvue de sa propre salle de douche, se mêlent à une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur une belle terrasse donnant sur la somptueuse piscine, agrémentée d'un sauna pour une touche de luxe supplémentaire. Un garage double vient compléter cette propriété d'exception. Cette villa, rénovée avec finesse et dotée de finitions haut de gamme, incarne un mariage exquis entre style et confort. C'est une opportunité rare d'acquérir une propriété qui harmonise confort et élégance sur les hauteurs de Sainte-Maxime. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite privée, veuillez nous contacter. JAGER COLDWELL BANKER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur.



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €