

Prix sur demande

Achat maret

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 667 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 parkings

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



Maret Sainte-Maxime

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité ce charmant Maret situé sur les hauteurs de Sainte-Maxime, au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à seulement 5 minutes du centre-ville et des plages. D'une surface d'environ 150 m², cette propriété offre une vue sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. À rénover selon vos envies, elle bénéficie d'un fort potentiel pour en faire une résidence principale ou secondaire. Le bien est composé comme suit : Rez-de-chaussée disposant de 1 chambre, 1 salle de douche et d'une spacieuse pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine avec un accès direct à une terrasse couverte offrant une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer. À l'Étage, on y trouve, une grande chambre type dortoir avec plusieurs couchages, 1 salle de douche et un accès à une terrasse tropézienne avec vue sur la mer et le Golfe de Saint-Tropez. Le Rez-de-jardin (R-1) dispose de 3 chambres supplémentaires, 1 salle de bain. Une seconde pièce de vie servant de cuisine d'été, parfaite pour profiter de la vie en extérieur. Le terrain de 667 m² propose de beaux espaces de détente : Une piscine avec plage aménagée, Un terrain de pétanque et plusieurs espaces ensoleillés. Initialement composé de deux appartements, le bien a été réuni en une seule habitation. Vous avez la possibilité de réorganiser le bien en deux appartements indépendants. Idéal pour une résidence familiale ou un projet d'investissement locatif. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Réf. : 394V3035M-



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €