

2 750 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 1395 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Architecture
contemporaine, Calme, Alarme,
Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence

20104/2025 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

Jager Coldwell Banker vous propose à la vente cette somptueuse villa contemporaine d'une surface habitable d'environ 250 m², construite en 2016, idéalement située dans un domaine prisé de Sainte-Maxime. Offrant une vue imprenable sur la mer, la ville et ses collines environnantes. De plain-pied, la villa dévoile un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte, le tout donnant sur une spacieuse terrasse. Une superbe suite avec salle de bains complète ce niveau. À l'étage inférieur, quatre chambres en suite offrent un confort optimal à vos invités. L'extérieur, niché sur un terrain d'environ 1 400 m², est une véritable invitation à la détente : plusieurs terrasses aménagées, une piscine chauffée, ainsi qu'un terrain de pétanque entouré d'oliviers centenaires. Un spacieux garage d'environ 150 m², modulable selon vos besoins (salle de cinéma, salle de sport et de détente), vient compléter ce bien d'exception. Cette villa se distingue par ses prestations soignées et ses matériaux de qualité, offrant un cadre de vie agréable et privilégié. Réf. : 394V3000M - Mandat n°2700



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €