

4 300 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Rénovée en 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cave à vin, Salle de jeux, Salle de sport, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Rénovée en 2023, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges  
39042085 Prix T.T.C

4 300 000 € honoraires d'agence



### Villa Sainte-Maxime

Jager Coldwell Banker Immobilier vous propose à la vente cette villa d'exception, entièrement rénovée en 2023, où le design contemporain s'allie avec raffinement à un cadre prestigieux. Baignée de lumière naturelle, elle offre de vastes volumes et une vue panoramique imprenable sur la mer. La propriété abrite cinq suites luxueuses, dont une somptueuse suite parentale comprenant une grande salle de bains, un dressing et une terrasse privée offrant un panorama à couper le souffle. Pensée pour un confort optimal, la villa bénéficie de prestations de standing : salle de sport, cave à vins et garage. Une vaste salle de jeux d'environ 30 m<sup>2</sup>, modulable selon vos besoins (en suite supplémentaire ou espace personnalisé) vient enrichir ce bien d'exception. À l'extérieur, le jardin paysager invite à la sérénité avec sa cuisine d'été, son pool house, son salon d'été, et une magnifique piscine chauffée de 12 x 4,5 mètres, idéale pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Réf. : 394V2903M - Mandat n°2447



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €