

1 115 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Plage à pied, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

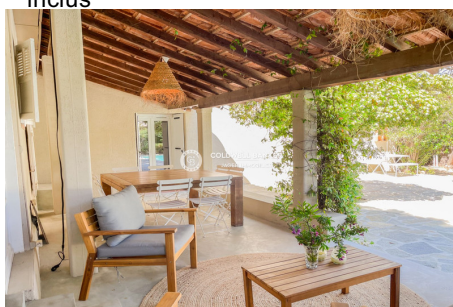
1015000€ honoraires d'agence inclus



### Villa provençale Sainte-Maxime

Sainte-Maxime. Au calme à deux pas de la mer, maison atypique et charmante de plain pied de 130 m<sup>2</sup> avec piscine. Maison principale de 4 ch communiquant par le patio. Aperçu mer à partir du toit terrasse. Maison d'amis de 40 m<sup>2</sup>.

Garage. Possibilité d'extension d'environ 100 m<sup>2</sup> en étage. Réf. : 394V2837M - Mandat n°2574



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €