

6 500 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1485 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Salle de fitness, Hammam,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Salle de cinéma, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

6 garages

Frais et charges :

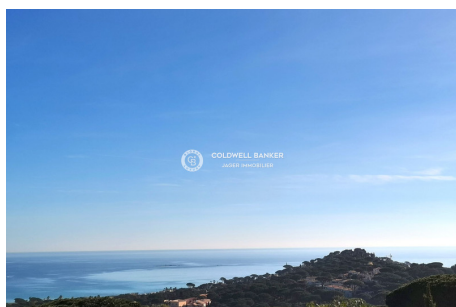
6 500 000 € honoraires d'agence  
inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cette magnifique villa d'architecture contemporaine d'une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et les collines. La villa construite sur 3 niveaux est composée d'un large et lumineux espace à vivre ouvert par de larges baies vitrées sur la terrasse, la piscine et la mer et de 5 chambres en suite dont deux de plain-pied. Prestations de luxe avec cave à vin, cellier, buanderie, chambre froide, salle de cinéma, salle de fitness, hammam. Garage pour au moins 6/7 voitures. Jardin paysager agrémenté d'une piscine et de son pool house aménagé. Frais de notaire réduits avec TVA récupérable. Livraison printemps 2024. Réf. : 394V2783M - Mandat n°2527



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €