

3 950 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1224 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vue mer, Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Proche centre-ville, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

2 garages

1 cave

Frais et charges :

3 950 000 € honoraires d'agence  
inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de standing récemment rénovée. Elle offre une superficie de 280 m<sup>2</sup>, dont 210 m<sup>2</sup> habitables, dans un cadre apaisant et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, le village de Saint-Tropez et le centre-ville de Sainte-Maxime. Au niveau principal, vous serez accueilli par un lumineux salon grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur une terrasse spacieuse avec une vue imprenable sur la mer. La cuisine américaine, ouverte et moderne, est accompagnée d'une arrière-cuisine pratique, ainsi que d'une petite terrasse ombragée. Vous trouverez également une élégante entrée avec vestiaire et un WC invité pour plus de commodité. Deux chambres avec leurs propres salles de bains complètent ce niveau, offrant un espace privé pour les résidents. Une cage d'escalier vitrée, offrant une vue imprenable sur la mer, vous mène à l'étage supérieur où une troisième chambre ensuite vous attend, avec sa propre terrasse privative sur le toit, idéale pour profiter de la vue panoramique. Le rez-de-jardin de la propriété abrite deux grandes chambres avec leurs salles de bains privatives, idéales pour accueillir famille et amis avec confort et intimité, elles bénéficient notamment d'accès direct. De plus, une salle de fitness bien équipée, une buanderie pratique et une cave à vin ajoutent une touche supplémentaire de raffinement. L'espace extérieur se compose d'un jardin méditerranéen équipé d'un système d'arrosage et d'un éclairage automatique.



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €