

7 800 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Architecture  
contemporaine, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 garages

Frais et charges :

7 800 000 € honoraires d'agence  
inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Coldwell Banker Jager vous propose cette somptueuse villa neuve à l'architecture contemporaine bénéficiant d'une vue époustouflante sur la mer et le village de Saint-Tropez. La villa d'une superficie d'environ 340 m<sup>2</sup> propose en RDC un grand hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse et deux chambres en suite avec vue mer. En rez de piscine, deux autres chambres en suite avec vue mer, salle de sport, buanderie, grand garage pour plusieurs véhicules. À l'étage, chambre de maître avec dressing et salle de bain, terrasse avec vue mer. Piscine à débordement chauffée. Prestations très haut de gamme. Un ascenseur intérieur dessert les trois niveaux. Jardin paysager agrémenté d'essences méditerranéennes. Frais de notaire réduits et TVA récupérable. Réf. : 394V2593M - Mandat n°2461



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €