

925 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2544 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Arafraichir

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Calme, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

925 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C


Opportunité à saisir



COLDWELL BANKER
JAGER IMMOBILIER

Maison Sainte-Maxime

Proposée par Coldwell Banker Jager Immobilier, cette propriété située dans un domaine prisé, à quelques pas de la plage, offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète ou un projet de construction neuve. Caractéristiques principales : ✓ Surface terrain : 2 544 m² ✓ Maison existante avec vue dominante et aperçu mer ✓ 4 chambres, dont une suite avec salle d'eau et WC ✓ Rez-de-jardin indépendant : grand studio + 2 chambres ✓ Extérieurs : piscine, pool house, abri voiture Un cadre verdoyant et exclusif au cœur de la Côte d'Azur et du Golfe de Saint-Tropez, idéal pour créer la villa de vos rêves. A saisir – Contactez-nous pour plus d'informations. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V2748M - Mandat n°2677



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €