

2 310 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine 13 x 3,5, A pied de la plage,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Domaine sécurisé, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

5 chambres

5 salles de douche

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 503 €

Bien en copropriété

2 310 000 € honoraires d'agence

inclus/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

JAGER IMMOBILIER COLDWELL BANKER vous propose à la vente cette charmante villa moderne, offrant une jolie vue sur la mer, au sein d'un domaine sécurisé et paisible à proximité des plages. Entièrement rénovée en 2017, cette propriété d'environ 200 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>. Le niveau principal de la villa propose une pièce de vie aux volumes généreux, offrant un espace lumineux et convivial ouvert sur une terrasse spacieuse orientée vers la mer. Pour le coin nuit, vous pourrez profiter de 5 chambres en suite dont deux de plain-pied. La villa inclue la climatisation réversible, des volets et un portail électrique, le tout complété par un garage double. Le jardin, agréablement aménagé, abrite une magnifique piscine de 13 X 3.5 mètres. Une propriété élégante offrant des prestations de qualité, idéale pour profiter pleinement du cadre enchanteur de Sainte-Maxime. Réf. : 394V2735M - Mandat n°2521



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €