

780 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 165 €

Bien en copropriété

780 000 € honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

Jager, Coldwell Banker est ravi de vous présenter cette charmante maison récemment rénovée, située dans un quartier calme et recherché de Sainte-Maxime, à proximité des plages et des commerces. La maison d'une superficie d'environ 145m<sup>2</sup>, avec en plus une veranda d'environ 30m<sup>2</sup>, est implantée sur un terrain de 668 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle cuisine fonctionnelle, d'un salon / salle à manger doté d'une belle hauteur sous plafond. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres ainsi que deux salles de douche. A l'étage, un petit coin bureau ainsi que deux chambres dont une avec salle de bains attenante. Un ravissant jardin très bien entretenu et un atelier complètent ce bien. De plus, en rez de jardin une dépendance d'environ 55 m<sup>2</sup> à aménager offre un espace supplémentaire. Réf. : 394V2829M - Mandat n°2565



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €