JAGER IMMOBILIER

7 895 000 €

Achat maison contemporaine
7 pièces
Surface : 310 m²

Surface terrain : 1225 m²
Année construction : 2022
Exposition : Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :
Piscine chauffée, Salle de sport, buanderie, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
2 garages
3 parkings

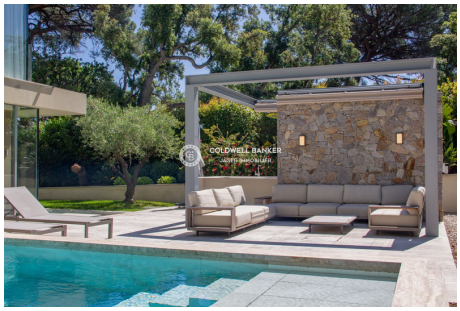
Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

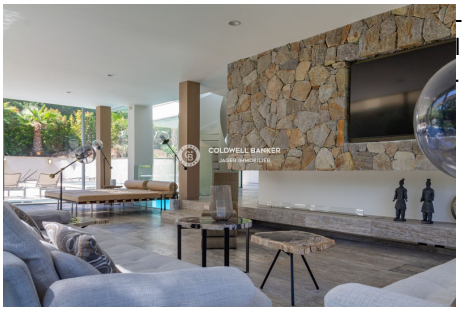
Frais et charges :
7 895 000 € honoraires d'agence inclus

Maison contemporaine Saint-Tropez

COLDWELL BANKER JAGER est ravi de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine, d'une superficie de 310m2, érigée sur un terrain de 1225m2. Nichée au cœur d'un domaine privé sécurisé, à proximité d'une magnifique plage de sable fin, cette remarquable propriété entourée de pins, de palmiers et de verdure offre une intimité exceptionnelle et une sensation d'harmonie avec la nature La villa s'étend sur trois niveaux et propose 5 chambres, chacune avec sa salle de bains attenante. Au niveau du rez-de-jardin, un espace de vie ouvert baigné de lumière, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée, offre un accès direct à la piscine chauffée et au jardin paysagé. De spacieuses terrasses, aménagées pour les repas en plein air et les moments de détente autour de la piscine, sont des lieux de convivialité idéaux pour des vacances en famille ou entre amis. Au niveau supérieur se trouve une spacieuse suite parentale avec dressing et magnifique salle de bains baignée de lumière, ainsi que deux autres chambres avec salle de douches. Cette propriété est également pourvue au niveau inférieur, de deux chambres avec salles de douches et d'une salle de sport ajoutant une touche de bien-être. Une buanderie vous apporte un supplément de confort. Un garage pour 2 véhicules et un espace de stationnement pouvant accueillir 3 voitures complète les équipements de cette villa exceptionnelle. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite

20/04/2025 - Prix T.T.C





Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €