

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 208 m²

Surface terrain : 1840 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

5 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

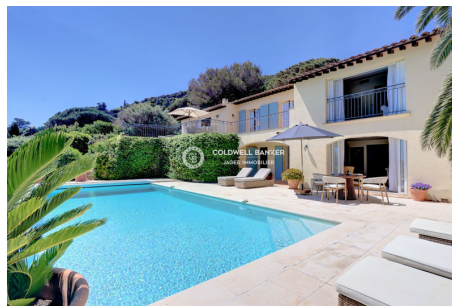
Bien en copropriété

12/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Ramatuelle

Vue panoramique exceptionnelle sur la mer pour cette villa provençale de charme située dans l'un des plus charmants quartiers de Ramatuelle, à l'Escalet. Entourée de verdure et de calme, elle incarne à la perfection le raffinement et l'authenticité du sud de la France. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, s'ouvrent largement sur l'extérieur, créant une atmosphère propice à la détente et à la contemplation du paysage. Une magnifique piscine agrémentée de terrasses ensoleillées et d'un jardin aux essences méditerranéennes vient compléter ce tableau enchanteur. La propriété offre cinq chambres confortables, dont deux grandes suites avec leurs salles de bain privatives, ainsi que trois chambres supplémentaires, chacune dotée de sa propre salle d'eau. Le vaste salon, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse spacieuse face à la mer, accessible à seulement deux minutes à pied. Un terrain de pétanque vous invite à partager des moments conviviaux, tandis que la configuration du terrain permet un stationnement aisé pour plusieurs véhicules. Implantée dans un domaine privé, sécurisé et gardienné, la villa bénéficie également de la proximité de courts de tennis réservés aux résidents. La plage de l'Escalet se trouve à seulement quelques pas, tout comme le sentier du littoral qui mène, via le célèbre Cap Taillat, jusqu'à la plage de Gigaro — parfait pour les amoureux de nature et de balades en bord de mer. Ce bien d'exception constitue



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €