JAGER IMMOBILIER

5 990 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 260 m²

Surface terrain : 1340 m²
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée, Sauna, Plage à pieds, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
5 990 000 € honoraires d'agence inclus

20/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER avous présente cette superbe villa de prestige, d'une superficie de 260m2, construite en 2021 et orientée plein sud. La décoration raffinée, les finitions en bois naturel et bois flotté sont une véritable ode à la beauté naturelle environnante et à l'immensité de la mer. Idéalement nichée à quelques pas de la célèbre plage de Pampelonne, cette propriété est située au sein d'un domaine privé sécurisé. La villa s'étend sur deux niveaux et propose cinq chambres en rez-de-jardin, chacune avec sa salle de bains attenante, offrant un accès direct à la piscine chauffée et au jardin paysagé. À l'étage, un salon, une salle à manger élégante, et une cuisine ouverte et entièrement équipée créent un espace de vie baigné de lumière. Deux terrasses, aménagées pour les repas en plein air et les moments de détente, offrent une vue sur la mer et la piscine Cette propriété est également pourvue d'un sauna sec, ajoutant une touche de bien-être. Un garage fermé, pouvant accueillir deux voitures, complète les équipements de cette villa exclusive. Une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier sur la Côte d'Azur, au coeur du Golfe de Saint-Tropez. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V2723M - Mandat n°2529

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €