

4 850 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2891 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vue mer, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Domaine sécurisé, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

4 850 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Villa Grimaud

Villa rénovée avec gout dans un domaine sécurisé à 10 minutes de Port-Grimaud avec vue sur la mer. Découvrez cette villa de 310 m<sup>2</sup>, nichée dans un domaine sécurisé, offrant une vue spectaculaire sur la mer, l'hôtel de Beauvallon et le phare du Cap Camarat. Caractéristiques Principales : Rez-de-Chaussée : - L'entrée de la villa vous accueille avec élégance, comprenant un WC invité et un vestiaire raffiné. - Le salon est doté d'une importante hauteur sous plafond, avec ses poutres apparentes et une cheminée, un espace bibliothèque l'agrément également, - La cuisine américaine toute équipée ornée de marbre. - L'arrière-cuisine et la buanderie, avec une entrée de service. - La salle à manger, idéalement située, est parfaite pour des moments de partage inoubliables. - Trois chambres en suite, chacune avec son dressing élégant, vous offrent un confort et une intimité absolus. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur la vue mer grâce à de larges baies vitrées à galandage ainsi que sur une terrasse couverte. Étage Supérieur: - Deux chambres en suite avec immense dressing et un accès à des terrasses privatives pour profiter de la vue mer. Espace bureau avec solarium également. Extérieur: - Une piscine est située en face de la villa en léger recul et est entourée d'une vaste plage pour en profiter. - Un espace pool-house avec barbecue, espace repas et salon. - La vue panoramique sur la mer, l'hôtel de Beauvallon et le Cap Camarat. - Un garage pour protéger vos véhicules. - Espace pétanque pour des moments de loisirs avec vue sur la mer. Localisation : Cette villa est stratégiquement située, à proximité du Golf Club de Beauvallon, avec la possibilité d'un accès direct à Port-Grimaud, sans les difficultés de la circulation tout au long de l'année. Venez découvrir sans plus tarder cette villa de charme et profiter de l...

28/04/2024 - Prix T.T.C

4 850 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2891 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vue mer, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Domaine sécurisé, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

...a mer dans un cadre paisible et sécurisé.

Frais et charges :

4 850 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2666M - Mandat n°2448



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €