

4 000 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 310 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 2580 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine Chauffée et Volet, Cheminée,
Double vitrage, Domaine sécurisé,
Calme, Portail automatique,
Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

4 000 000 € honoraires d'agence

20/04/2025 - Prix T.T.C

inclus



Villa provençale Grimaud

Vue mer panoramique sur Saint-Tropez et l'ensemble du Golfe, plage à pied, pour cette provençale moderne de 310 m² en parfait état dans domaine sécurisé.

Entrée sur la mer, salon de 50 m² avec terrasse couverte donnant sur St Tropez.

Salle à manger et cuisine semi indépendante sur terrasse couverte avec large vue

mer. Arrière cuisine. 5 chambres avec terrasses ou jardin, toutes avec vue mer, 4

salles de bain/douche, 4 toilettes. Piscine 12,5 x 6 chauffée et équipée d'un volet.

Pool house. Garage double, cave, cellier. Réf. : 394V2623M - Mandat n°2644



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €