

4 450 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3239 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Vue mer dégagée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

4 450 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Villa Grimaud

Propriété d'exception de 350 m<sup>2</sup> avec des belles prestations et vue mer. Proche du Golf de Beauvallon et sur un beau terrain d'environ 3200 m<sup>2</sup> paysagé avec des palmiers, des cactus et des chênes lièges. Elle propose en niveau supérieur: une chambre de maître avec salle de bain et terrasse, bureau qui donne sur le solarium. Niveau intermédiaire: lumineux séjour / salle à manger et cuisine équipée donnant sur la grande terrasse en teck avec piscine. Toilettes invités et office. Niveau inférieur: 3 chambres avec chacune sa salle de douche, wc et placards. Buanderie. Piscine chauffée de 12 x 6m. Climatisation réversible dans les chambres. Sol en marbre turc. Double garage et abri pour voiture de golf. Réf. : 394V1886M - Mandat n°1734



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €