

1 790 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Garage, Chambre indépendante, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Contemporaine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 790 000 € honoraires d'agence inclus



**Villa Grimaud**

L'agence de Jager Immobilier Coldwell Banker vous propose en exclusivité cette villa contemporaine de plain-pied ! Entre le village et la mer, très belle réalisation contemporaine au milieu des vignes dans un environnement calme. Cette villa vous propose : - Grande pièce de vie : Salon / Salle à manger / Cuisine US. - Une chambre Master avec salle de bain complète et dressing. - 2 autres chambres se partageant une salle de douche commune et une 4e avec salle de douche privative. - 5e chambre indépendante avec salle de bain et wc. - Buanderie / Cellier / WC invité et Garage. Confortable jardin plat avec piscine chauffée. Grand parking. Terrain clos. Portail automatique. Éclairage et arrosage automatique. Au grand calme à moins de 5 minutes du village de Grimaud et de ses commerces. Notre avis: Une villa de plain-pied très confortable dans un cadre verdoyant au calme à quelques minutes seulement des commodités Réf. : 394V1811M - Mandat n°2385



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €