

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

**5 chambres**

**2 terrasses**

**2 salles de bains**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 360 €

**Bien en copropriété**

07/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa Cogolin

Jager Immobilier vous présente cette maison de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 747 m<sup>2</sup>, située au calme dans un domaine sécurisé à proximité du centre de Cogolin. La propriété se compose de deux appartements indépendants : - Au rez-de-chaussée : un appartement de 4 pièces comprenant une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bain, une grande terrasse et un jardin de 100 m<sup>2</sup> exposé sud. - Au rez-de-jardin : un appartement de 3 pièces avec salon, cuisine, deux chambres, bureau, une salle de bain et un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte. Possibilité de réunir les deux appartements via un escalier intérieur. Terrain piscinable sous conditions. Jager Immobilier est là pour réaliser vos rêves immobiliers sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V2826M - Mandat n°2562



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - [info@jager-immobilier.com](mailto:info@jager-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €