

999 950 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1988**  
**Exposition : Est**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

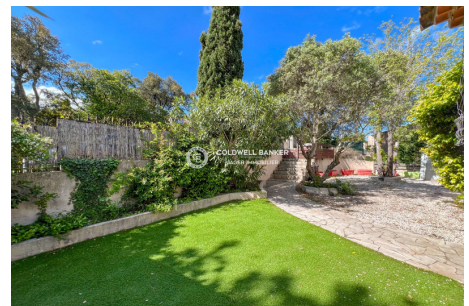
**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 360 €  
Bien en copropriété  
999 950 € honoraires d'agence inclus



### Villa Cogolin

Coldwell Banker Jager Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 747m<sup>2</sup>, située au calme dans un domaine fermé et sécurisé à proximité du centre de Cogolin Cette propriété, érigée sur 2 niveaux, offre au rez-de-chaussée un appartement de 4 pièces comprenant une spacieuse pièce de vie et une cuisine équipée, le tout ouvrant sur une grande terrasse. On y trouve également trois chambres, dont une avec salle de douche et toilettes, une salle de bain supplémentaire, un toilette invité, une grande entrée et un cellier. Vous pourrez également profiter d'un jardin d'environ 100m<sup>2</sup> exposé Sud. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un appartement de 3 pièces avec un salon, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain avec toilettes, ainsi qu'un espace bureau. Une grande terrasse couverte et un jardin d'environ 300m<sup>2</sup> complètent ce niveau. Un garage vient parfaire ce bien. Vous avez également la possibilité de réunir les deux appartements grâce à un escalier intérieur, comme cela était le cas à l'origine. Le terrain est également piscinable sous réserve de respecter les limite séparative. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez Réf. : 394V2826M - Mandat n°2562



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €