

1 995 000 €

**Achat bastide**  
**6 pièces**  
**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6800 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Portail automatique, Climatisation

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :  
1 995 000 € honoraires d'agence  
inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Bastide Cogolin

Jager Immobilier Coldwell Banker est heureux de vous présenter cette charmante propriété, idéalement située au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Cette maison est située dans un environnement calme en pleine nature, elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle à manger, un salon agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'une cuisine ouverte parfaitement équipée. De plus, une chambre avec sa propre salle de bains complète cet étage. À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-jardin, deux autres chambres, une salle de douche, une salle de bains supplémentaire et un coin cuisine s'offrent à vous. Le vaste terrain de 6 800 m<sup>2</sup>, entretenu avec soin, vous offre de magnifiques espaces extérieurs, comprenant un terrain de pétanque et une piscine, créant ainsi un cadre idéal pour la détente et les loisirs. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Réf. : 394V2687M - Mandat n°2485



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €