

Prix sur demande

Achat villa contemporaine
5 pièces
Surface : 198 m²

Surface terrain : 795 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Prestations :

Piscine 8x4, Buanderie, Salle de sport, Chambre de plain-pied, Architecture contemporaine, Alarme - Vidéo surveillance, Climatisation

4 chambres
 3 terrasses
 1 salle de bain
 3 salles de douche
 1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

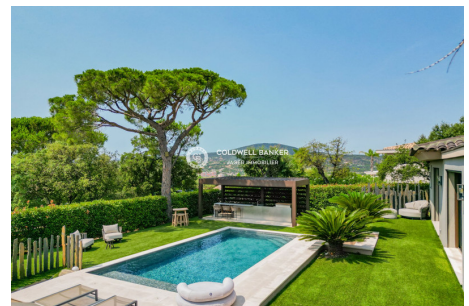
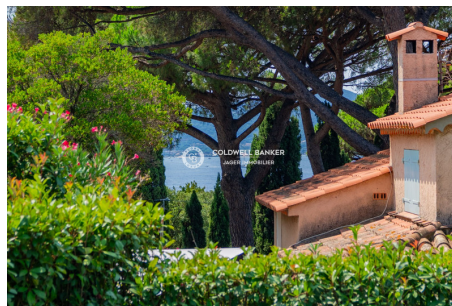
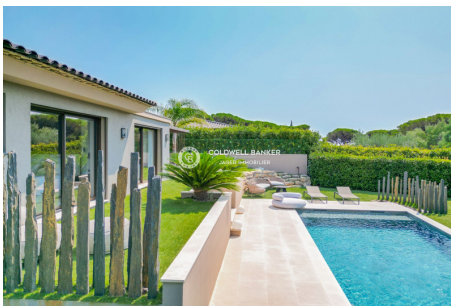
Frais et charges :

12/08/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Sainte-Maxime

JAGER Coldwell Banker vous propose cette élégante villa d'inspiration californienne, située à quelques minutes du centre-ville, au cœur d'un jardin arboré de pins parasols et cycas, avec petite vue mer. D'une surface d'environ 180 m², elle offre un vaste séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, cuisine ouverte haut de gamme en noyer et granit, ainsi que 4 suites, dont une superbe suite parentale avec dressing sur mesure et écran escamotable. Au niveau inférieur, une salle de sport avec puits de lumière jouxte une suite au design chaleureux. De nombreux rangements, buanderie et garage complètent l'ensemble. À l'extérieur, une piscine chauffée 8x4 m et un pool-house bioclimatique avec cuisine d'été en inox invitent à la détente, dans un environnement calme et sécurisé. Un bien rare mêlant luxe, confort et proximité des commodités. Contactez-nous pour organiser une visite sans attendre ! Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V3050M - Mandat n°2741



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €