

3 490 000 €

**Achat villa**  
**11 pièces**  
**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1969**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Piscine, Cheminée, Chambres de plain-pied, Boulodrome

5 chambres  
5 salles de bains  
5 toilettes  
4 garages  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :  
3 490 000 € honoraires d'agence  
4,73% à la charge de l'acheteur  
inclus

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Authentique provençale proche du centre de Sainte-Maxime avec une large vue sur la mer et sur Saint-Tropez. Conçue par son propriétaire, jeune architecte à l'époque, à la fin des années 60, la propriété comprend: La maison principale de 5 chambres en suite, salon avec cheminée traversant entre mer et patio, salle à manger, cuisine, arrière cuisine. Terrasse couverte avec cheminée, piscine 12 x 6 m. Un espace indépendant 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> à usage de maison d'amis ou d'espace professionnel. Garage 80 m<sup>2</sup>. Réf. : 394V2931M - Mandat n°2636



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €