

3 900 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 290 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Arrière cuisine, Cinéma,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme, Portail automatique,  
Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence  
inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

JAGER Coldwell Banker a le privilège de vous présenter à la vente cette somptueuse villa contemporaine d'environ 275 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie baigné de lumière, sublimé par une cuisine américaine haut de gamme avec îlot central, complétée par une arrière-cuisine discrète et parfaitement équipée. Le niveau principal accueille une élégante suite parentale avec salle de bains raffinée et grand dressing, ainsi qu'une seconde chambre en suite, conçue avec le même soin du détail. En rez-de-jardin, vous découvrirez une salle de cinéma privée, deux spacieuses chambres en suite, ainsi qu'un espace dédié à une cave à vin. À l'extérieur, une somptueuse piscine à débordement chauffée, des espaces de détente soigneusement agencés et un terrain de pétanque s'intègrent parfaitement à ce cadre d'exception. Un garage fermé pour deux voitures vient compléter cette propriété prestigieuse. Atouts complémentaires : frais de notaire réduits et possibilité de récupération de la TVA sous conditions. Réf. : 394V2905M - Mandat n°2634



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €