2 450 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 180 m²

Surface terrain : 2014 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée à débordement, Barbecue, Cellier/buanderie, Cheminée, Chambre de plain-pied, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres
3 terrasses
4 salles de douche
5 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 150 €

Villa provençale Sainte-Maxime

COLDWEL BANKER JAGER IMMOBILIER vous présente cette splendide villa provençale offrant une vue imprenable sur le Golfe de St-Tropez et la baie de la Nartelle, et située au calme dans un domaine résidentiel et sécurisé à seulement 4 km des plages et des commerces de Sainte-Maxime. La villa, construite dans les années 90 sur deux niveaux, bénéficie d'une piscine à débordement et d'une position dominante offrant une vue exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, un vaste salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine avec cellier/buanderie, deux chambres climatisées avec chacune leur propre salle d'eau et toilettes, ainsi qu'un WC invité. À l'étage, se trouvent deux autres chambres climatisées, chacune avec une salle d'eau attenante et un accès à un solarium. Implantée sur un terrain de 2 014 m², parfaitement aménagé et arboré, cette villa vous offre des équipements de qualité tels qu'une piscine chauffée à débordement de 11 mètres, un double garage, un barbecue et un portail automatique. Une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier sur la Côte d'Azur, au coeur du Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V2871M - Mandat n°2600

03/04/2025 - Prix T.T.C.

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €