JAGER IMMOBILIER

1 290 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface terrain : 1386 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Proche centre-ville, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 457 €

Villa Sainte-Maxime

L'agence Jager Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter cette villa offrant une vue dégagée, située dans un quartier paisible et privilégié, à proximité du centre-ville. D'une surface de 170 m², elle propose au niveau supérieur un vaste séjour avec une grande hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine, une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. Vous y trouverez également des terrasses confortables, une piscine et un jardin arboré de grands pins parasols. Un gazebo vous permettra notamment de profiter de la vue dégagée sur les collines. Le niveau inférieur se compose de deux grandes chambres, d'une vaste salle de bain avec des toilettes, d'un espace kitchenette et de deux grandes caves. Un espace parking/garage pouvant accueillir une voiture est disponible. Le terrain de 1300 m² est entièrement clos. En résumé, cette villa confortable, récemment rénovée, offre des volumes généreux dans un cadre charmant idéalement située entre le centre-ville et les plages. Réf. : 394V2847M - Mandat n°2577

09/04/2025 - Prix T.T.C

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €