JAGER IMMOBILIER

3 800 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 300 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 1077 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
4 garages

Frais et charges :
3 800 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Sainte-Maxime

Coldwell banker Jager vous propose cette charmante villa neuve à l'architecture contemporaine bénéficiant d'une petite vue mer. La villa sur 3 niveaux bénéficie d'une surface habitable d'environ 220 m² auquel s'ajoute un garage en sous-sol d'environ 80 m² pour 4 voitures. Buanderie. Cave. Double exposition sud et ouest. Elle est composée d'un salon ouvert sur la terrasse et la piscine, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, de trois chambres en suite de plain-pied et d'une suite parentale à l'étage avec sa terrasse avec jacuzzi bénéficiant d'une petite vue mer sur la pointe des Sardinaux. Jardin paysager avec piscine miroir de 10x3 m. Prestations haut de gamme. Alarme avec vidéo surveillance Frais de notaire réduits et TVA récupérable. Réf. : 394V2784M - Mandat n°2528

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €