2 195 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 223 m²

Surface séjour : 87 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Pompe à chaleur
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Plage à pied, Jacuzzi, Cheminée en insert, Chambre de plain-pied, Menuiseries en galandages, Aspiration centralisée, Calme, Portail automatique, Climatisation 4 chambres

4 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
2 195 000 € honoraires d'agence inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale Sainte-Maxime

JAGER COLDWELL BANKER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette somptueuse villa de 223 m², idéalement située à seulement 100 mètres de la plage, accessible via un passage sécurisé souterrain. Édifiée sur un terrain plat de 1500m2, minutieusement paysagé avec des essences méditerranéennes, cette propriété offre un cadre paisible et baigné de soleil, agrémenté de multiples terrasses. Vous pourrez pleinement apprécier la quiétude des lieux et vous détendre dans la piscine de 10x5m, dotée d'une nage à contre-courant, ou dans le jacuzzi débordant de 4x3m. Au rez-de-jardin, un vaste espace de vie ouvert de 87,85 m², inondé de lumière grâce à de grandes baies vitrées à galandage, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Le salon, agrémenté d'une cheminée à insert, la salle à manger et l'espace de jeux avec billard s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses et la piscine, offrant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. Une cuisine moderne et entièrement équipée complète cet espace et s'étend sur une agréable terrasse couverte, idéale pour des repas en plein air. La chambre de maitre, avec son dressing et une salle de bains spacieuse, complète ce niveau. Un hall d'entrée généreux dessert l'ensemble de l'espace de vie, tandis qu'un WC invité se trouve judicieusement positionné. À l'étage, deux chambres en suite offrent intimité et confort, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes attenantes. Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse offrant une belle vue sur la mer et des levers de soleil exceptionnels. Au sous-sol, une vaste superficie abrite un grand garage double, une buanderie, une cave à vin, ainsi qu'un espace utilitaire supplémentaire de 66 m². Venez découvrir cette magnifique propriété. Notre agence JAGER COLDWELL BANKER se fera un plaisir de vous apporter toutes les informations ...

Properties Provence
VALÉRIE LUCIEN

2 195 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 223 m²

Surface séjour : 87 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Pompe à chaleur
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Plage à pied, Jacuzzi, Cheminée en insert, Chambre de plain-pied, Menuiseries en galandages, Aspiration centralisée, Calme, Portail automatique, Climatisation 4 chambres

4 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa provençale Sainte-Maxime

...souhaitées. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.
Frais et charges :
2 195 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2772M

12/06/2025 - Prix T.T.C.

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €