

1 630 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Terrain de pétanque, Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

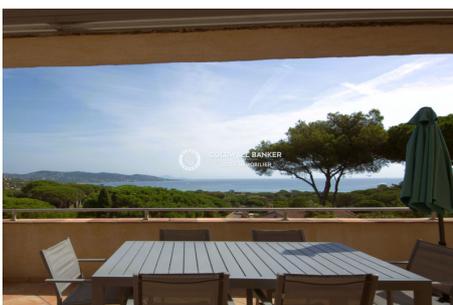
1 630 000 € honoraires d'agence  
inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Jager Immobilier Coldwell Banker vous propose cette Villa provençale pleine de charme située tout proche de la plage de la Nartelle. Elle saura vous séduire par sa vue exceptionnelle sur la mer à perte de vue ainsi que par sa luminosité importante. La villa se compose comme suit : Au niveau rez-de-chaussée, un spacieux séjour, une cuisine tout équipée, une grande terrasse dotée d'une vue époustouflante et d'une chambre. Au niveau rez de jardin, trois chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. En extérieur, entourée d'une végétation provençale, se trouve une piscine, une grande terrasse ainsi qu'un terrain de pétanque parfait pour animer vos soirées d'été. Réf. : 394V2631M - Mandat n°2429



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €